

Aanbesteding: Gebouw gebonden E&W installaties HHNK
Aanbestedende Dienst: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Referentie: 22.0458865

Toelichting:

Deze 1e Nota van Inlichtingen vormt een integraal en bindend onderdeel van de aanbesteding, zoals gepubliceerd op 15 juli 2022.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Raamovereenkomst beheer en onderhoud gebouwgebonden E&W installaties

Vraag:

Artikel 3.1

De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?

Antwoord:

Aanbesteder hanteert standaard in al zijn overeenkomsten het beding van eenzijdige verlenging van de overeenkomst na afloop van de initiële contractperiode. De reden is dat we de regie willen hebben over het al dan niet verlengen van overeenkomsten omdat er bij planmatig niet verlengen voorbereidingen genomen moeten worden voor een heraanbesteding van de overeenkomst.

Beantwoord op: 21-07-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Raamovereenkomst beheer en onderhoud gebouwgebonden E&W installaties

Vraag:

Artikel 5.4

De opdrachtgever veronderstelt ten onrechte dat de opdrachtnemer een vaste prijs kan bieden. Het is in de huidige mondiale marktomstandigheden, waaronder begrepen het militair conflict in Oost Europa en de beperkingen door de beschikbaarheid van grondstoffen en (half-)fabricaten, vertraagde leveringen en extreme energieprijsstijgingen, niet redelijk om de gevolgen daarvan voor rekening van de opdrachtnemer te laten komen. De opdrachtnemer heeft geen mogelijkheden om invloed uit te oefenen op de mondiale grondstoffen- en energiemarkt. De huidige ontwikkelingen zijn

excessief ten opzichte van normale marktomstandigheden. Afwijkingen ten opzichte van de aangeboden prijs moeten verrekend worden; de indexeringsregeling is daartoe niet geschikt.

- (a) Wanneer meent de opdrachtgever dat het toch redelijk is om een vaste prijs te eisen?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om aangeboden prijs niet als vast aan te merken?
- (c) Op welke andere wijze is de opdrachtgever anders bereid prijsstijgingen te verrekenen?

Antwoord:

De prijs in onderhavige aanbesteding betreft uitsluitend het offreren van uurlonen voor verschillende disciplines. Loonkosten worden niet beïnvloed door de huidige mondiale marktomstandigheden, anders dan wanneer er sprake zou zijn van het offreren van vaste prijzen voor materialen. Aanbesteder houdt derhalve vast aan de voorwaarde dat de geoffreerde prijzen vast staan totdat deze geïndexeerd mogen worden.

Beantwoord op: 21-07-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Raamovereenkomst beheer en onderhoud gebouwgebonden E&W installaties

Vraag:

Artikel 5.4

Op grond van deze bepaling worden de prijzen en tarieven van de opdrachtnemer uitsluitend geïndexeerd aan de hand van de genoemde index. Dat is meestal onvoldoende om de salarisstijgingen op grond van een CAO aanpassing te compenseren.

- (a) Is de opdrachtgever bereid om ook de loonstijgingen voor zover die boven de indexering uitstijgen te verrekenen op basis van CBS index "CBS Intrastat – CAO lonen particuliere bedrijven incl bijz beloning – branche 24-30,33 metal-electro"?
- (b) Is de opdrachtgever anders bereid om in voorkomend geval in overleg te gaan met de opdrachtnemer?

Antwoord:

Aanbesteder gaat akkoord met de voorgestelde grondslag voor indexatie van de prijzen.

Beantwoord op: 21-07-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Algemene voorwaarden (AWVODI-2018)

Vraag:

artikel 20.3

Het is in de huidige mondiale marktomstandigheden niet redelijk dat de beschikbaarheid van grondstoffen en (half-)fabricaten, vertraagde leveringen en extreme energieprijsstijgingen niet als overmacht worden aangemerkt. De opdrachtnemer heeft namelijk geen mogelijkheden om invloed uit te oefenen op de mondiale grondstoffen- en energiemarkt. De huidige ontwikkelingen zijn excessief ten opzichte van normale marktomstandigheden:

- (a) Hoe beoordeelt de opdrachtgever de verplichtingen van de opdrachtnemer ten opzichte van de mondiale ontwikkelingen?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om in geval van deze aspecten een beroep van de opdrachtnemer op overmacht toe te staan?

Antwoord:

Aanbesteder houdt vast aan de bepaling van overmacht zoals opgenomen in artikel 20.3 van de AWWODI-2018. In redelijkheid en billijkheid zal aanbesteder besluiten of in een bijzondere situatie een beroep op overmacht gerechtvaardigd is of niet.

Beantwoord op: 21-07-2022

Label: Juridisch